

Областное государственное бюджетное профессиональное  
образовательное учреждение  
«Кривошеинский агропромышленный техникум»  
(ОГБПОУ «КАПТ»)



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ОГБПОУ «КАПТ»  
Н.Н. Сайнакова  
\_\_\_\_\_ 2022г.

**Положение  
о студенческом общежитии**

Приказ № 353  
от 27.09.2022 2022 г.  
Срок действия установлен  
с 27.10.2022  
до 26.10.2027  
Срок действия продлен  
с \_\_\_\_\_  
по \_\_\_\_\_  
Приказ № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии ОГБПОУ «Кривошеинский агропромышленный техникум» (далее - Положение) разработано в целях упорядочения деятельности студенческого общежития и правоотношений, возникающих в связи с временным проживанием и размещением студентов, а также иных граждан нуждающихся в жилых помещениях в период их работы или учебы в техникуме.

1.2. Студенческое общежитие входит в структуру областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Кривошеинский агропромышленный техникум» (далее - Техникум) находится в ведении техникума и состоит на его балансе.

1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии со следующими нормативными актами:

1.3.1. Федеральным Законом РФ от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

1.3.2. Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

1.3.3. Законом Томской области от 06.09.2006 № 212-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Томской области»;

1.3.4. Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования, утвержденного Министерством образования и науки РФ от 27.07.2007 г.

1.3.5. Федеральным Законом РФ от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

1.3.6. Законом Томской области от 19 августа 1999 года N 28-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Томской области»;

1.3.7. Приказом Департамента профессионального образования Томской области от 06.08.2015г. № 8п «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в областных государственных образовательных организациях, в отношении которых Департамент профессионального образования Томской области осуществляет функции и полномочия учредителя» .

1.3.8. Постановлением от 02.02.2021г №14 «О плате за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Кривошеинское сельское поселение».

1.4. Настоящее «Положение» является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии техникума.

1.5. Студенческое общежитие техникума предназначается для временного проживания:

- иногородних студентов - обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, за исключением периода летних каникул и академического отпуска;

- иногородних студентов - на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, при наличии свободных мест;

- абитуриентов – на период подачи документов и прохождения вступительных испытаний.

1.6. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов техникума местами в общежитиях по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания администрация техникума вправе принять решение о размещении в общежитиях:

- работников техникума, иных граждан на условиях заключения с ними Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

1.7. В общежитии техникума, в соответствии с санитарными нормами и правилами, выделяются комнаты отдыха и занятий, бытовые помещения (кухни, душевые, туалеты, умывальные комнаты). Решения о выделении дополнительных нежилых помещений для данных целей принимаются директором техникума.

1.8. При заселении в студенческое общежитие Техникума в обязательном порядке все должны

быть ознакомлены с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры.

1.9. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию техникума.

## **2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОБУЧАЮЩИМСЯ, ВКЛЮЧАЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ПЕРВООЧЕРЕДНОМ ПОРЯДКЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИЕ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

2.1. Основанием для принятия решения о заселении студентов в общежитии Техникума являются следующие документы:

- личное заявление лица, достигшего 18-летнего возраста;
- заявление от родителей или законных представителей лица, не достигшего 18-летнего возраста;
- документы, подтверждающие отнесение лица к льготной категории обучающихся, которым в соответствии с п.2.2 настоящего Положения места предоставляются в первоочередном порядке.

2.2. Право на внеочередное заселение в общежитие имеют (в порядке перечисления):

- дети-сироты;
- дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- дети-инвалиды;
- инвалиды I и II групп;
- инвалиды с детства;
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».
- студенты, получившие государственную социальную поддержку

2.3. Студентам - иностранным гражданам и лицам без гражданства, предоставляются места проживания в общежития на общих основаниях с российскими студентами, если они обучаются за счет средств субсидии на выполнение государственного задания, в том числе в пределах квоты, установленной Правительством Российской Федерации, или это предусмотрено международными договорами Российской Федерации, в соответствии с которыми такие лица приняты на обучение.

2.4. Основанием заселения в студенческое общежитие является:

- Приказ о заселении студентов в студенческое общежитие. После подписания директором техникума распорядительного акта о вселении в общежитие Техникума, студентам необходимо в течение 3 рабочих дней заключить договор и произвести оплату за период проживания в общежитии;
- Заключенный договор найма на срок обучения в техникуме;
- Квитанция об оплате за период проживания в общежитии.

2.5. При заселении в студенческое общежитие Техникума студентам необходимо предоставить заведующему общежитием:

- медицинскую справку для заселения в общежитие;
- справку о прохождении флюорографии;
- договор, заключенный не позднее 3 рабочих дней после подписания приказа о вселении в общежитие;
- квитанцию об оплате за период проживания в общежитии.

2.6. При заселении в студенческое общежитие Техникума сотрудников техникума и иных граждан необходимо предоставить заведующему общежития:

- Заключенный договор найма жилого помещения в общежитие;
- квитанцию об оплате за период проживания в общежитии.
- медицинскую справку для заселения в общежитие;
- справку о прохождении флюорографии;

2.7. Размещение студентов в студенческом общежитии Техникума производится в соответствии с ч. 1 ст. 105 ЖК РФ, из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.8. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих студентов общежития осуществляется администрацией техникума.

2.9. Студенты 1 курса заселяются на основании приказа на заселение студентов, зачисленных на 1 -й курс на основании личных заявлений студентов.

2.10. Студенты 2,3,4 курса, проживающие в студенческом общежитии Техникума, в период с 20 по 30 июня каждый учебный год подают заявления на предоставление места в общежитии на следующий учебный год. Студенты желающие расторгнуть договор подают заявление о расторжении договора найма.

2.11. Приемка комнат перед окончанием учебного года осуществляется заведующей по общежитию.

2.12. К 30 июня каждого учебного года составляется список студентов, желающих проживать в студенческом общежитии Техникума.

2.13. В случае если желающих проживать в студенческом общежитии больше количества мест, заселение происходит с учетом даты подачи заявления.

2.14. Студенты, проживающие в студенческом общежитии Техникума, решившие переселиться из одной комнаты в другую, обязаны:

- написать заявление на имя директора Техникума;
- подписать данное заявление у заведующей общежитием;
- получить разрешение администрации техникума.

2.15. После подписания распорядительного акта о переселении директором Техникума, студент переселяется из одной комнаты в другую (указанную в распорядительном акте).

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

3.1. Проживающие в студенческом общежитии Техникума, имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в техникуме (и/или срок заключения договора найма жилья) соблюдая требования настоящего Положения и Правил внутреннего распорядка студенческого общежития;
- получить имущество студенческого общежития Техникума для индивидуального пользования (на время проживания в общежитии) под свою материальную ответственность за целостность и сохранность данного имущества;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- обращаться к директору Техникума и работникам общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания в студенческом общежитии, организации внеучебной воспитательной работы и досуга для студентов;

### 3.2. Проживающие в студенческом общежитии Техникума, обязаны:

- соблюдать Правила проживания в общежитиях, Санитарные правила и нормы, правила техники безопасности, правила пожарной и общественной безопасности, правила эксплуатации бытовых приборов и др.;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду;
- уходя из комнаты гасить свет, выключать электроприборы из сети, закрывать окна и двери;
- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, студентам ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (в т.ч. выносить мусор);
- студентам своевременно осуществлять дежурство по кухне общего пользования согласно графику;
- студентам своевременно производить смену постельного белья - 1 раз в неделю согласно утвержденному расписанию;
- своевременно вносить плату за проживание в студенческом общежитии Техникума;
- не включать громко музыку (звук не должен быть слышен за закрытыми дверями);
- в установленные законодательством сроки становится на регистрационный учет в органах УФМС;
- в случае причинения материального ущерба, по вине проживающего (повреждение помещения, имущества Техникума, оборудования общежития (мебели, двери, окон, ламп, электроаппаратуры и т.д.), необходимо возместить полную стоимость причиненного ущерба или приобрести за свой счет инвентарь/оборудование в двухнедельный срок после составления соответствующего акта, подписанного заведующей общежитием;
- при выезде из студенческого общежития Техникума на ночь и на срок более чем 1 сутки, написать заявление о своем отсутствии с подписью воспитателя, куратора (классного руководителя) группы, а также поставить в известность родителей или законных представителей. Данные заявления студенты, отдают воспитателю или дежурному общежития;
- приходить в студенческое общежитие Техникума до 22:00 часов, в случае опоздания студенты рассматриваются на Совете общежития, в случае необходимости дополнительно на Совете по профилактике;
- после 22:00 часов студенты, проживающие в студенческом общежитии Техникума должны находиться в своей комнате, не шуметь и не мешать окружающим;
- оригиналы ключей от комнат, в которых проживают студенты, хранятся у заведующей общежитием.

### 3.3. Студентам, а также иным гражданам, проживающим в студенческом общежитии Техникума, категорически запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- нарушать права и законные интересы соседей по комнате, которые делают невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- оскорблять работников Техникума и общежития;
- появляться в студенческом общежитии в состоянии алкогольного опьянения, приносить и распивать спиртные напитки, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества и ПАВ;
- курить (в т.ч. кальян; электронные сигареты и т.д.) в неположенных местах (в соответствии с ФЗ РФ от 23.02.2013 г. № 15-ФЗ) в помещениях и на территории общежития и Техникума;
- устраивать драки;
- заходить/выходить через окно студенческого общежития Техникума;

- разрушать или повреждать жилое помещение проживающими студентами или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- хранить в общежитии взрывчатые, химически опасные вещества или оружие;
- не проживать студентам в общежитии Техникума без уважительной причины более 7 календарных дней;
- ночевать в чужих комнатах;

3.4. Проживающие в студенческом общежитии Техникума студенты могут привлекаться на добровольной основе Советом общежития, воспитателем, заведующим общежитием во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к систематическим генеральным уборкам помещений студенческого общежития, другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

**Примечание.** Привлечение студентов без письменного согласия самих студентов и (или) их родителей (законных представителей) к указанным работам не допускается, письменное согласие на привлечение студентов к указанным работам оформляется на момент заселения в общежитие.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ТЕХНИКУМА, ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется директором, руководителем воспитательного отдела, начальником хозяйственного отдела и заведующей общежитием.

4.2. Администрация техникума, сотрудники общежития, проверяют комнаты студентов, проживающих в студенческом общежитии Техникума с целью: проверки соблюдения правил эксплуатации, соблюдения пожарной безопасности и соблюдения Правил внутреннего распорядка в общежитии, а также для своевременного устранения выявленных недостатков.

4.3. Руководство Техникума, работники общежития, кураторы групп, преподаватели, мастера производственного обучения, воспитатель, социальный педагог, педагог-психолог имеют право входа в студенческое общежитие Техникума в любое время.

4.4. По требованию руководства Техникума, дверь в комнату студентов, проживающих в студенческом общежитии Техникума, должна быть открыта.

4.5. Руководство Техникума и руководство общежития, обязаны:

- обеспечить студентов местами в общежитии в соответствии с Законодательством РФ, настоящим Положением;
- ознакомить вселяемых с настоящим Положением, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития, а также с Правилами и обязанностями проживающих в общежитии;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными нормами;
- заключать с проживающими договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам, в соответствии с выделяемым финансированием;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально - бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно - досуговых мероприятий;
- укомплектовать штаты общежития в установленном порядке педагогическими работниками, обслуживающим персоналом, согласно штатному расписанию;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечить необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечить проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по самообслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;
- обеспечить чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил проживания, техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- обеспечивать на территории студенческого общежития соблюдение установленного пропускного режима.

4.6. Руководство общежития совместно с Советом общежития, а при необходимости совместно с Советом по профилактике техникума рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

## **5. ОПЛАТА ЗА СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ ТЕХНИКУМА**

5.1. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии Техникума устанавливается распорядительным актом директора техникума в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии Техникума осуществляется с использованием соответствующих бухгалтерских документов.

5.3. Оплата за пользование студенческим общежитием производится до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

5.4. От оплаты за проживание в общежитие освобождаются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в Техникуме, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя, дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами

«а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», студенты, получившие государственную социальную поддержку.

5.5. В случае расторжения договора найма жилого помещения, проживающий в студенческом общежитии Техникума, обязан в пятидневный срок освободить занимаемое место в общежитии, предоставив заведующей общежития данное место для осмотра на предмет соблюдения санитарного состояния, правил эксплуатации, целостности имущества и сдать весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

5.6. Плата в период летних каникул с 01 июля по 31 августа со студентов не взимается.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТУДЕНТОВ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА**

6.1. За нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, условий Договора найма к проживающим в студенческом общежитии Техникума, могут применяться меры общественного воздействия, административной и дисциплинарной ответственности

6.2. За нарушение требований настоящего Положения и Правил внутреннего распорядка

студенческого общежития к студентам по решению Совета по профилактике или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

6.3. За нарушение студентами, проживающими в студенческом общежитии Техникума, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, по решению Совета по профилактике совместно с Советом общежития, к ним применяются меры дисциплинарных взысканий:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития.

## **7. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ СТУДЕНТОВ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ**

7.1. Выселение студентов из студенческого общежития Техникума производится на основании:

- Расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- по личному заявлению студентов, проживающих в студенческом общежитии Техникума (лица, достигшие 18-летнего возраста);
- по заявлению от родителей (законных представителей) студента, не достигшего 18-летнего возраста;
- отчисления студентов из Техникума по окончании срока обучения;
- отчисления студентов из Техникума до окончания срока обучения в случае применения к обучающемуся, достигшему возраста пятнадцати лет, отчисления как меры дисциплинарного взыскания, в случае невыполнения обучающимся по профессиональной образовательной программе обязанностей по добросовестному освоению такой образовательной программы и выполнению учебного плана, а также в случае установления нарушения порядка приема в образовательную организацию, повлекшего по вине обучающегося его незаконное зачисление в образовательную организацию;

7.2. Выселение студентов из студенческого общежития допускается в судебном порядке в случае:

- задолженности по оплате за проживания более 6 месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающим;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- использование предоставленного помещения не по назначению.

7.3. Студенты, отчисленные из Техникума, выселяются из студенческого общежития Техникума, в течение 5 календарных дней.

## **8. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ**

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов проживающих в общежитии, ими создается Совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии положением Совета общежития.

8.2. Совет общежития координирует, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает руководству студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, совместно со студенческими организациями Техникума, организует проведение с ними культурно - массовой работы и спортивно-оздоровительной работы, руководит службами, располагающимися в общежитии, осуществляет функции по контролю и решения проблемных ситуаций

возникающих в студенческом общежитии.

8.3. Руководство Техникума, общежития принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Совета общежития за успешную работу.

Юрисконсульт  /Михня Е.Н.

Согласовано:

Уполномоченный представитель от  
Совета Общежития ОГБПОУ «КАПТ» Курбанов / Карамзюк Ю. «27» 10 2022

Руководитель воспитательного отдела М / Киринкова «27» 10 2022