

# «Всё по-взрослому»

Мы уже рассказывали о том, как студенты Кривошеинского агропромышленного техникума, обучающиеся в группе «Земельно-имущественные отношения», пишут дипломные работы. Они содержат в себе оригинальный, практикоориентированный материал, собранный на основании реальной ситуации в районе.

У Надежды Зубковой написание дипломного проекта под руководством преподавателя Н.Е. Липухина идет полным ходом. Её учебная деятельность, диплом сочетаются с организацией малого предприятия. В рамках его работы планируется оказывать услуги населению в подборе вариантов решения жилищной проблемы. Как всё начиналось?

- Первоначально, в рамках написания курсовой, а затем и дипломной работы, я подробно познакомилась с законодательной, нормативно-правовой базой, связанной с созданием и деятельностью подобных структур. Изучила, насколько это было возможно, соответствующие литературу, интернет-ресурсы. Около трех недель ушло на то, чтобы пересмотреть все номера газет «Районные вести» за три последних года. Прочитала все объявления, касающиеся продажи, покупки жилья, сдачи его в аренду и т.д. И сегодня я уверена: структура, оказывающая услуги по решению жилищных проблем в районе просто необходима. Выгодно и быстро продать, купить, получить жилье в аренду - с этими проблемами

действительно сталкиваются многие. Да и сама я, приехав из Никольска в Кривошеино, долго не могла подобрать подходящее жилье. Приходилось делать буквально подворовый обход, спрашивать, искать. С учетом моего возраста и абсолютной свободы мне было очень сложно это делать, и все же поиски выматывали основательно. Еще тогда я пожалела, что нет соответствующей структуры, где бы можно было получить помощь, консультацию, пусть и на возмездной основе.

У техникума уже есть опыт создания малых имитационных фирм. Есть хорошие условия для создания еще одного: работает «Бизнес-инкубатор», где любой желающий может попробовать себя в качестве начинающего предпринимателя,

получить необходимую консультацию, ознакомиться с особенностями своей будущей деятельности. В рамках «Бизнес-инкубатора» разработано и принято положение о создании малых имитационных предприятий. Это организации, созданные по подобию юридических лиц - со своими Уставом, структурой, штатным расписанием, полномочиями и т.д. Причем эти формирования перед тем, как начать свою работу, должны пройти «регистрацию» в налоговом органе, пенсионном фонде и т.д. Как говорится: «Все по-взрослому».

Разница лишь в том, что ряд действий совершается «виртуально». К примеру, регистрация происходит лишь на «бумаге». Однако, при этом готовится весь пакет докумен-

тов, при необходимости его содержание сверяется в соответствующих структурах.

И вот в середине февраля на базе техникума открылось имитационное информационное агенство недвижимости. Надежда рассказала о том, какие реальные услуги здесь могут оказать продавцам или покупателям недвижимости:

- Желающие продать, сдать в аренду, купить или снять жилье могут обратиться в агенство за помощью. Например, если нужно продать жилье, Вы один раз подаете свое объявление, мы предлагаем людям Ваше жилье постоянно, выкладываем информацию в Интернете. Люди, которые захотят снять или купить недвижимость, могут обратиться к нам по адресу: Кривошеино, ул. Новая, 38, 2 этаж, каб. № 28. Мы предоставим Кривошеинскую базу данных о недвижимости. Вся информация о деятельности агенства будет доступна на сайте техникума. Заявки принимаются и по тел. 8-952-886-4448 (с 14 до 20 часов пн-чт)

- Предположим, человек нашел подходящий вариант при помощи агенства. Хорошо, если он имеет соответствующий опыт, представляет процедуру оформления

сделок и т.д. А если нет?

- Мы обсуждали этот вариант в группе. Николай Ефимович предлагал мне взять на себя сопровождение всех операций по сделкам с недвижимостью. Но пришла к выводу, что охватить всё сразу невозможно. Сначала надо наработать опыт на чем-то одном. И пока это будут услуги по поиску вариантов.

Что касается других сторон (оформление договоров, осмотр, оценка недвижимости и т.д.), этим будет заниматься Михаил Лебедев, который также создаст свое малое имитационное предприятие. Действовать эти предприятия будут, как говорится «бок о бок», что не создаст никаких проблем тем, кто будет пользоваться нашими услугами.

- Эти услуги будут оказываться на возмездной основе?

- Конечно, хотя плата будет чисто символической. Может быть, в пределах 20-30 рублей.

Дело в том, что будут определенные расходы: оплата услуг связи, приобретение бумаги, «зарядка» принтера и т.д. Все поступления будут фиксироваться на внебюджетном счете техникума.

- Ну, что ж - активной вам работы.

**В. Ульянова.**